**ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

**С 1 января 2019 года органы службы занятости будут осуществлять организацию сопровождения при содействии занятости инвалидов**

Под сопровождением при содействии занятости инвалида понимаются оказание индивидуальной помощи незанятому инвалиду при его трудоустройстве, создание условий для осуществления им трудовой деятельности и ускорения его профессиональной адаптации на рабочем месте, а также формирование пути его передвижения до места работы и обратно и по территории работодателя. Мероприятия по организации сопровождения при содействии занятости инвалидов включаются в региональные программы содействия занятости населения.

Также:

- к функциям уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти отнесено установление показателей для оценки эффективности деятельности органов службы занятости по содействию занятости инвалидов;

- к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в области содействия занятости населения отнесена в том числе организация сопровождения при содействии занятости инвалидов;

- определено, что органы местного самоуправления вправе участвовать в организации и финансировании сопровождения при содействии занятости инвалидов;

- предусматривается, что информация о незанятых инвалидах, испытывающих трудности в поиске работы, об оказанных государственных услугах по содействию их занятости в соответствии с рекомендациями, содержащимися в индивидуальных программах реабилитации или абилитации инвалидов, вносится в Регистр получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц в соответствии с порядком его ведения и перечнем содержащихся в нем сведений, утверждаемыми уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

- определены особенности организации содействия занятости инвалидов (при осуществлении содействия занятости инвалидов органами службы занятости совместно с работодателями обеспечиваются индивидуальный подход, мониторинг трудоустройства и закрепляемости инвалидов на рабочих местах, оборудованных для работы инвалидов).

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851F947C20484FC016B249AE6FC120C6195CE559FE52FB130BD82A41B011gAt9N) от 29.12.2017 N 476-ФЗ)

**С 1 января 2019 года работники могут получить освобождение от работы на 1 день раз в 3 года для прохождения диспансеризации, а работники предпенсионного возраста - на 2 рабочих дня каждый год**

Работники будут освобождаться от работы для прохождения диспансеризации на основании письменного заявления, при этом день (дни) прохождения диспансеризации будут определяться по соглашению между работником и работодателем.

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9C72264845C016B249AE6FC120C6195CE559FE52FB130BD82A41B011gAt9N) от 03.10.2018 N 353-ФЗ)

**С 1 января 2019 года скорректирован порядок выплаты пособий по безработице**

Сокращаются периоды выплаты пособий по безработице (при этом предусматривается одновременное увеличение размеров максимального и минимального размеров пособия).

В общем случае пособие будет выплачиваться в первые три месяца в размере 75% среднемесячного заработка, а в следующие три месяца - в размере 60% такого заработка, но не выше установленной максимальной величины пособия и не ниже минимальной величины (с учетом районных коэффициентов).

Для некоторых категорий безработных (например, кто впервые ищет работу) период выплаты пособия может быть сокращен с шести до трех месяцев.

Предусматриваются дополнительные гарантии социальной поддержки для граждан предпенсионного возраста (например, период выплаты пособий по безработице для них может составить 12 месяцев, с возможным повышением на 2 недели за каждый год работы, превышающей установленный страховой стаж, максимально - 24 месяца).

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9C7226484BC016B249AE6FC120C6194EE501F250F90D0BD13F17E154F5C1971307DC01FC099006gAt1N) от 03.10.2018 N 350-ФЗ)

**ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ И ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ**

**Изменяется порядок назначения и выплаты пенсий**

В частности:

- устанавливается пенсионный возраст: для женщин - 60 лет, для мужчин - 65 лет;

- предусматривается поэтапное повышение пенсионного возраста, с ежегодным увеличением возраста выхода на пенсию на 12 месяцев. При этом предусматривается для граждан, которые в 2019 - 2020 годах достигнут пенсионного возраста по действующему законодательству (по состоянию на 31 декабря 2018 года), право выйти на пенсию на 6 месяцев раньше вновь установленного пенсионного возраста;

- корректируется понятие предпенсионного возраста - в течение 5 лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно;

- предусматривается льготный порядок назначения пенсий (при соблюдении установленных условий) для многодетных женщин. Так, например, женщины, родившие четырех детей и воспитавшие их до достижения ими возраста 8 лет, смогут выйти на пенсию в возрасте 56 лет, трех детей - в возрасте 57 лет, в обоих случаях при наличии страхового стажа не менее 15 лет;

- устанавливается, что лицам, имеющим страховой стаж не менее 42 и 37 лет (соответственно мужчины и женщины), страховая пенсия по старости может назначаться на 24 месяца ранее достижения определенного возраста, но не ранее 60 и 55 лет соответственно).

Также внесены поправки в порядок назначения пенсий и порядок индексации ее размеров.

Устанавливаются:

- стоимость одного пенсионного коэффициента в 2019 - 2024 годах (в 2019 - 87,24 руб.).

- размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости в 2019 - 2024 годах (с 1 января 2019 года - 5334,19 руб.).

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9C7226484BC016B249AE6FC120C6194EE501F250F90E08D13F17E154F5C1971307DC01FC099006gAt1N) от 03.10.2018 N 350-ФЗ; [Постановление](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9D782E4E4AC016B249AE6FC120C6195CE559FE52FB130BD82A41B011gAt9N) Правительства РФ от 05.12.2018 N 1482)

**Повышается возраст, достижение которого дает право на оформление социальной пенсии по старости**

Предусматривается, что право на социальную пенсию теперь имеют постоянно проживающие в РФ граждане РФ, достигшие возраста 70 и 65 лет (соответственно мужчины и женщины). Ранее указанный возраст составлял 65 и 60 лет соответственно.

Новый норматив возраста выхода на пенсию будет повышаться постепенно в течение 5 лет.

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9C7226484BC016B249AE6FC120C6194EE501F250F90C0BDA3F17E154F5C1971307DC01FC099006gAt1N) от 03.10.2018 N 350-ФЗ)

**Предусматривается поэтапное увеличение на 5 лет возраста, при достижении которого у педагогических, медицинских и творческих работников наступает право на досрочную пенсию с учетом специального стажа**

(Федеральный закон от 03.10.2018 N 350-ФЗ)

**На период 2019 - 2021 годов сохранены действующие размеры и порядок уплаты тарифов страховых взносов на "травматизм"**

В указанный период страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний должны уплачиваться в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC85189B78234E469D1CBA10A26DC62F991C49F401F152E70D0AC73643B1g1t9N) от 22.12.2005 N 179-ФЗ "О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год".

Сохраняются также действующие льготные тарифы страховых взносов (в размере 60% от установленного размера) для индивидуальных предпринимателей в отношении выплат сотрудникам, являющимся инвалидами I, II и III групп.

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6C00A89A285908CB3CD4F8D0F884FC851E9D7E254B4EC016B249AE6FC120C6195CE559FE52FB130BD82A41B011gAt9N) от 25.12.2018 N 477-ФЗ)

**МРОТ**

**Начиная с 1 января 2019 года и далее ежегодно с 1 января соответствующего года МРОТ будет устанавливаться федеральным законом в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ за второй квартал предыдущего года**

В случае, если величина прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ за второй квартал предыдущего года ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ за второй квартал года, предшествующего предыдущему году, МРОТ устанавливается федеральным законом в размере, установленном с 1 января предыдущего года.

[Приказом](consultantplus://offline/ref=3FF4428575CFC3C5CDAC4A0E3E299616389E82DC7472CC15DCD4CD127EFD12F0C9E912844B9FC74440B7B07354B5D6C9AD2495AFE300B96CJDu4N) Минтруда России от 24.08.2018 N 550н прожиточный минимум трудоспособного населения в целом по РФ за II квартал 2018 года установлен в размере 11280 рублей в месяц. Учитывая изложенное, с 1 января 2019 года МРОТ составляет 11280 рублей в месяц.

(Федеральные законы от 19.06.2000 [N 82-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3FF4428575CFC3C5CDAC4A0E3E299616399786D97A77CC15DCD4CD127EFD12F0C9E912844B9FC74046B7B07354B5D6C9AD2495AFE300B96CJDu4N) и от 25.12.2018 [N 481-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3FF4428575CFC3C5CDAC4A0E3E299616389F80DD7976CC15DCD4CD127EFD12F0DBE94A88499DD94447A2E62211JEu9N); [Письмо](consultantplus://offline/ref=3FF4428575CFC3C5CDAC4A0E3E299616389E81D67878CC15DCD4CD127EFD12F0DBE94A88499DD94447A2E62211JEu9N) Минтруда России от 09.08.2018 N 14-1/10/В-6061)

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**На 2019 год минимальная и максимальная величина пособия по безработице составляют 1500 и 8000 рублей соответственно**

Для граждан предпенсионного возраста указанные размеры пособия по безработице составляют 1500 и 11280 рублей.

([Постановление](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7215F41C3B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Правительства РФ от 15.11.2018 N 1375)

**Реабилитация, абилитация инвалидов теперь осуществляются организациями независимо от их организационно-правовых форм, прошедшими в установленном законодательством РФ порядке аккредитацию (за исключением организаций, осуществляющих медицинскую деятельность) и осуществляющими деятельность в области реабилитации и абилитации инвалидов**

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826441C57212F6183B1C5849D8AD818E88873C5B9B15A08420E899237348323CB0A1FF1824004411DE75l7u9N) от 01.12.2014 N 419-ФЗ)

**Вводится ряд дополнительных мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставленных без попечения родителей**

В частности:

- законным представителям детей-сирот и детей, оставленных без попечения родителей, предоставляется право самостоятельно подавать заявления о включении детей в список нуждающихся в жилом помещении;

- на органы опеки и попечительства возлагается осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявления о включении детей в указанный список;

- устанавливается, что жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

- Правительство РФ наделяется полномочиями по установлению порядка формирования списка детей-сирот, нуждающихся в жилом помещении;

- органам исполнительной власти субъектов РФ в области опеки и попечительства предоставляется право принимать решение о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения по истечении первого 5-летнего срока неоднократно;

- законным представителям несовершеннолетних, органу опеки и попечительства и прокурору предоставляется право предъявления в суд требования о принудительном обмене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма несовершеннолетними и родителями, лишенными в отношении них родительских прав, иными лицами, совместно проживающими с несовершеннолетними;

- устанавливается, что в случае, если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, они по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта РФ;

- вводится возможность при расторжении с детьми-сиротами договора найма специализированного жилого помещения в связи с нарушением нанимателями условий договора выселения указанных лиц с предоставлением им в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие;

- вводится возможность приобретать жилые помещения для детей-сирот у физических лиц, являющихся собственниками этих помещений, путем проведения запроса предложений.

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7715F4193B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) от 29.07.2018 N 267-ФЗ)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ЖКХ**

**С 1 января 2019 года субъекты РФ вправе распространять компенсацию расходов по уплате взноса на капремонт на новые категории граждан**

Законом субъекта РФ может быть предусмотрено распространение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе и на собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет и проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и/или неработающих инвалидов I и II группы (в размере 50% и 100% соответственно).

(Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CC7012F71B3B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) от 29.07.2018 N 226-ФЗ)

**На 2019 - 2023 годы вводятся средние по субъектам РФ** [**индексы**](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7215F4183B1C5849D8AD818E88873C5B9B15A08422E098237348323CB0A1FF1824004411DE75l7u9N) **изменения размера вносимой гражданами платы за ЖКУ**

Устанавливаются дифференцированные [индексы](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7215F4183B1C5849D8AD818E88873C5B9B15A08422E098237348323CB0A1FF1824004411DE75l7u9N) на первое полугодие и на второе полугодие 2019 года, а также формула их определения на 2020 - 2023 годы. Кроме того, устанавливаются предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям (в процентах) на вышеуказанные периоды.

([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7215F4183B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Правительства РФ от 15.11.2018 N 2490-р)

**Предусматривается порядок снижения цены договора управления многоквартирным домом при проведении конкурсного отбора управляющей организации**

Конкурс по выбору управляющей компании для управления многоквартирным жилым домом проводится путем объявления участником конкурса предложения установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1%.

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10% конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

Также уточняется, что конкурс не проводится, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

([Постановление](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7717F5193B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541)

**С 1 января 2019 года оплата за отопление в многоквартирных домах должна взиматься по новым правилам**

Вступает в силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7617F6193B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708, которым скорректированы правила взимания платы за отопление в многоквартирных домах. Указанное [Постановление](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7617F6193B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) издано в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CC7117F01F3B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П, которым отдельные положения [Правил](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7713F61C3B1C5849D8AD818E88873C5B9B15A08422E39F237348323CB0A1FF1824004411DE75l7u9N) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) признаны не соответствующими [Конституции](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826442C47413F84F6C1E091CD6A889DED2972A129416BE8423FE9C2826l1u0N) РФ.

В частности, предусматривается, что в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета. При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год.

([Постановление](consultantplus://offline/ref=B84466C5AC1AFD0A9EBFB1A6C164826443CD7617F6193B1C5849D8AD818E88872E5BC319A2863CE09F36251977l6u0N) Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)