

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**  
(шестьдесят седьмой сессии)

28.02.2025

с. Вознесенка

№ 237

О внесении изменений в решение Совета депутатов Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 77

"Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Вознесенском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 24.09.2021 № 77 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Вознесенском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о муниципальном жилищном контроле в Вознесенском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

"1.8. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в рамках муниципального жилищного контроля не проводятся";

1.1.2. В абзаце 2 пункта 2.4. после слов "о проведении контрольных мероприятий" дополнить словами: ", либо принимает меры, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

1.1.3. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

"2.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причи-

нило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области или иным должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.";

1.1.4. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

"2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".;

1.1.5. Пункт 2.11.1. - исключить;

1.1.6. Пункт 2.11.2. - исключить;

1.1.7. Пункт 2.11.3. - исключить;

1.1.8. Пункт 2.11.4. - исключить;

1.1.9. Абзац 2 пункта 3.3. - исключить;

1.1.10. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

"3.4. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с основаниями, предусмотренными статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

1.1.11. В пункте 3.6. слово "распоряжения" заменить на слово: "решения";

1.1.12. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

"3.7. В случае принятия решения администрации о проведении контрольного мероприятия при установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный жилищный контроль, о проведении контрольного мероприятия.";

1.1.13. В абзаце 1 пункта 3.15. слова " По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия" заменить на слова: " По окончании проведения контрольного мероприятия составляется акт контрольного мероприятия. Акт контрольного мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется в случае выявления нарушений обязательных требований";

1.1.14. В абзаце 3 пункта 3.17. слова "2023 года" заменить на слова: "2025 года";

1.1.15. Подпункт 1 пункта 3.20. изложить в следующей редакции:

"1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля";

1.1.16. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

"4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным зако-

ном от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.";

1.1.17. Пункт 4.4. дополнить предложением следующего содержания: "Жалоба на решение администрации, принятое главой Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, действие (бездействие) главы Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области рассматривается главой Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.";

1.1.18. Пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

"4.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области" и разместить на официальном сайте администрации Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования

Председатель Совета депутатов  
Вознесенского сельсовета  
Венгеровского района  
Новосибирской области



Н.А. Гоор

Глава Вознесенского сельсовета  
Венгеровского района  
Новосибирской области



Н.В. Полковникова